

## ПРОТОКОЛ №1/18

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Дергаевская дом 24 от «31» июля 2018 года.**

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19 июня 2018 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Дергаевская дом 24, у входа в 1 подъезд.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 19 июня 2018 г. по 20 ч. 00 мин. 25 июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 июля 2018 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 31 июля 2018 г., в 18 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир №25 Мачихина Ильи Юрьевича, №35 Котиной Елены Иосифовны, управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1155040002787), в лице генерального директора Монахова В.А. На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе трёх человек:

Члены счетной комиссии: Калинина И.В. (кв.80), Мачихин И.Ю. (кв.25), Клочков Д.В., представитель ООО «ВЕСТА-Сервис».

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24, собственники владеют **7993,64 кв. м** всех помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – **115**, нежилых помещений - **16**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24, приняли участие собственники и их представители, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме, что составляет **62,10 % голосов**.

Количество листов голосований 89 шт.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1.Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**

**2.Об установке общедомовых приборов учета.**

**3.О выборе способа расчета за потребляемую тепловую энергию.**

**4.О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.**

**5.О ремонте подъезда.**

**5.1. О проведении работ по ремонту подъезда №1 при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**5.2. Об определении ставки софинансировании работ по ремонту подъезда №1 жилого дома собственниками.**

**5.3. Об утверждении перечня работ по ремонту подъезда №1 и сметы расходов.**

**5.4. Об утверждении цвета для окраски стен подъезда.**

**5.5. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда №1 в том числе подписывать соответствующие акты.**

6.О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях финансирования собственниками помещений.

7.Об утверждении использования помещения бывшей лифтерной в первом подъезде под размещение участка ООО «ВЕСТА-Сервис».

8.О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

<b>ЗА</b>	<b>96,02</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>3,98</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать: Председателя общего собрания – Облезова Ю.И. кв. 13**

**Секретаря общего собрания - Котину Е.И. кв.35**

**Счетную комиссию в составе 4 человек:**

**Председателя счетной комиссии: Кузнецову И.М. кв. 29.**

**Членов счетной комиссии: Калинину И.В. кв.80, Мачихина И.Ю. кв.25, Клочкова Д.В. представителя ООО «Веста-Сервис».**

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«Об установке общедомовых приборов учета».**

<b>ЗА</b>	<b>88,05</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>7,50</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,45</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Установить общедомовые приборы учета по системам отопления, горячего и холодного водоснабжения в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций. Утвердить разовый денежный платеж в размере 51,69 руб./м2 с общей площади помещения собственника, выставлять указанный платеж в течении 6 месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. Приступить к выполнению работ при сборе платежей не менее 75%.».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«О выборе способа расчета за потребляемую тепловую энергию».**

<b>ЗА</b>	<b>89,66</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>3,82</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>6,52</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. начислять собственникам за коммунальную услугу отопления ежемесячно по фактическим показаниям общедомового прибора учета. Решение привести в исполнение после установки и ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».**

<b>ЗА</b>	<b>94,36</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>5,64</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Сервис»».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«О ремонте подъезда».**

5.1. **«О проведении работ по ремонту подъезда №1 при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме».**

<b>ЗА</b>	<b>69,94</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>12,86</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>17,20</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Провести работы по ремонту подъезда №1 в многоквартирном доме при софинансировании собственниками помещений».**

5.2. **«Об определении ставки софинансировании работ по ремонту подъезда №1 жилого дома собственниками».**

<b>ЗА</b>	<b>65,45</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>14,86</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>19,69</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Софинансировать работы по ремонту подъезда №1 собственниками в размере не более 5% от общей стоимости работ. Утвердить разовый денежный платеж в размере 1 руб./м<sup>2</sup> с общей площади помещения собственника. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».**

5.3. **«Об утверждении перечня работ по ремонту подъезда №1 и сметы расходов».**

<b>ЗА</b>	<b>72,72</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>6,75</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>20,53</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить перечень работ по ремонту подъездов №1 согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352) <http://gkvesta.ru>».**

5.4. **«Об утверждении цвета для окраски стен подъезда».**

<b>МЯТНЫЙ ЗА</b>	<b>85,27</b> голосов
<b>ПЕРСИКОВЫЙ ЗА</b>	<b>14,73</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить цвет для окраски стен подъездов МЯТНЫЙ».**

5.5. **«Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда №1 в том числе подписывать соответствующие акты».**

<b>ЗА</b>	<b>85,52</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>3,13</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>11,35</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты собственников Облезова Ю.И. (кв.№13), Кузнецову И.М. (кв.№29), Котину Е.И. (кв.№35), Мачихина И.Ю. (кв.№25)».**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: **«О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях финансирования собственниками помещений».**

<b>ЗА</b>	<b>30,09</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>24,22</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>45,69</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **не принято решение: «О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях финансирования собственниками помещений».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении использования помещения бывшей лифтерной в первом подъезде под размещение участка ООО «ВЕСТА-Сервис».**

<b>ЗА</b>	<b>80,54</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>11,64</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,82</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить использование помещений №9,10,11,12,13,14 на экспликации 1-го этажа по паспорту БТИ (бывшей лифтерной) под размещение участка ООО «ВЕСТА-Сервис» на период действия договора управления МКД, при условии установки за счет УК индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроснабжения, и оплаты потребляемых ресурсов, а также снижения затрат на установку ОДПУ (см п.2) за счет рентабельности, с проведением за счет УК косметического ремонта помещения».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

<b>ЗА</b>	<b>98,71</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>1,29</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

**Приложения:**

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листа;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Акт об отсутствии на подсчете голосов и составлении протокола председателя счетной комиссии в кол-ве 1 листа.

Протокол № 1/18 от 24.05.2018 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: два экземпляра для ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №37; один экземпляр у Председателя совета дома Котиной Е.И. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.24, кв. 35.

**Инициаторы собрания:**

Мачихин И.Ю. собственник помещения кв. 25

Котина Е.И. собственник помещения кв. 35

Монахов В.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»

**Председатель общего собрания и счетной комиссии:**

Облезов Ю.И. собственник помещения кв. 13

**Секретарь общего собрания:**

Котина Е.И. собственник помещения кв.35

**Счетная комиссия:**

Калинина И.В. собственник помещения кв. 80

Мачихин И.Ю. собственник помещения кв.25

Клочков Д.В. - представитель ООО «ВЕСТА-Сервис»